



**Kunágota Község Önkormányzata**  
5746 Kunágota, Rákóczi utca 9.  
Telefon/Fax: 06-68/430-000  
E-mail: [jegyzo@kunagota.t-online.hu](mailto:jegyzo@kunagota.t-online.hu)

Hivatali kapu: KUNAGOTA; KRID: 333998163

---

I. 2026. évi 1. sz. önkormányzati rendelet

**Kunágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 93/2026. (III.30.) KTÜ határozata alapján pályázati felhívást ír ki**

**a Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítésére.**

**1. A pályázatot kiíró megnevezése:**

Kunágota Község Önkormányzata  
5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.

**2. A pályázat jellege:**

A 3/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt pályázat.

**3. A pályázat célja:**

Az önkormányzat tulajdonát képező Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítése.

**4. A pályázat tárgya:**

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan.

Művelési ág: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Épületek nettó alapterülete: 152,46 m<sup>2</sup>

Épületek redukált alapterülete: 97,83 m<sup>2</sup>

Az ingatlan területe: 2001 m<sup>2</sup>

Egyéb információ: Az ingatlan közterületre a Bocskai utcán keresztül közvetlenül nyitott. A lakóház a lakhatási követelményeknek nem felel meg, a konyhának nincs közvetlen szabadba nyíló ablaka, középső szobának nincs szabadba nyíló ablaka, a fürdőben nincs kiépített fűtés. Felújítandó lakóház.

Az értékesítéssel kapcsolatban, a vételáron felül felmerülő minden költség a vevőt terheli.

Az önkormányzat az ingatlanra vonatkozó minimális értékesítési árát nettó 2.500.000 Ft.

**5. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:**

Az ajánlat kizárólag írásban nyújtható be a Kunágota Község Önkormányzata 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9. címen. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan megvételére”.

Az ajánlaton szükséges feltüntetni az ajánlatadó email címét és telefonszámát is.

**A pályázati ajánlat beadási határideje: 2026. április 27. napja.**

**6. Az ajánlatok bontásának helye, ideje:**

A beérkező ajánlatok bontására Kunágota Község Önkormányzata hivatalos helyiségében kerül sor a Képviselő-testület ülésén.

Az ajánlatok elbírálásának elsődleges szempontja a nettó vételár nagysága, mely nem lehet kevesebb az ingatlanvagyon-értékelő által az értékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték összegénél 2.500.000 Ft.

A nyertes ajánlattevő személyét azonnal kihirdeti a Képviselő-testület, melyről a nyertes ajánlattevőt 2 munkanapon belül az ajánlaton feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

**7. Szerződéskötés:**

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon belül köti meg az önkormányzat. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

**8. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:**

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha az ajánlattételre rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezik be ajánlat, vagy a benyújtott ajánlatok az önkormányzat által elkészített műszaki véleményben meghatározott értéknél alacsonyabbak.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kunágota, 2026. április. 

