



Kunágota Község Önkormányzata

5746 Kunágota, Rákóczi utca 9.

Telefon/Fax: 06-68/430-000

E-mail: jegyzo@kunagota.t-online.hu

Hivatali kapu: KUNAGOTA; KRID: 333998163

I. 67-60.../2026

**Kunágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 118/2026. (V.7.) KTÜ határozata
alján pályázati felhívást ír ki**

a Kunágota, Álmos u. 68. szám alatti ingatlan értékesítésére.

1. A pályázatot kiíró megnevezése:

Kunágota Község Önkormányzata
5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.

2. A pályázat jellege:

A 3/2022. (III.25.) önkormányzati rendelet alapján vagyoneértékesítésre kiírt pályázat.

3. A pályázat célja:

Az önkormányzat tulajdonát képező Kunágota, Álmos u. 68. szám alatti ingatlan értékesítése.

4. A pályázat tárgya:

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Kunágota, Álmos u. 68. szám alatti ingatlan.

Művelési ág: kivett lakóház, udvar

Épületek nettó alapterülete: 188,85 m²

Épületek redukált alapterülete: 114,46 m²

Az ingatlan területe: 196 m²

Egyéb információ: Az ingatlan a Rákóczi és Álmos utcák saroktelkén elhelyezkedő, előkert nélküli épület. Hagyományos technológia, téglalap, főként vályog falazat, fa földem, fatetőszerkezet, cserép fedés. Vízzel, gázzal és csatornával közmű. A villamos mérőóra szolgáltató által leszerelve. Fűtés: korábban gáz központi fűtés volt, jelenleg gázkazán nincs felszerelve, így a fűtési rendszer nem használható.

A természetes elhasználódás mértékén felül más értékcsökkentő hatás is tapasztalható: minden épületszerkezetében és épületgépészeti rendszerében jelentősen amortizálódott épület.

Villamos rendszer avulásai.

Az értékesítéssel kapcsolatban, a vételáron felül felmerülő minden költség a vevőt terheli.

Az önkormányzat az ingatlanra vonatkozó minimális értékesítési árát nettó 1.600.000 Ft.

5. Az ajánlatok benyújtásának helye és ideje:

Az ajánlat kizárólag írásban nyújtható be a Kunágota Község Önkormányzata 5746 Kunágota, Rákóczi u. 9. címen. A borítékon a következő szövegrészt kérjük

feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Kunágota, Álmos u. 68. szám alatti ingatlan megvételére”.

Az ajánlaton szükséges feltüntetni az ajánlatadó email címét és telefonszámát is.

A pályázati ajánlat beadási határideje: 2026. június 10. napja.

6. Az ajánlatok bontásának helye, ideje:

A beérkező ajánlatok bontására Kunágota Község Önkormányzata hivatalos helyiségében kerül sor a Képviselő-testület ülésén.

Az ajánlatok elbírálásának elsődleges szempontja a nettó vételár nagysága, mely nem lehet kevesebb az ingatlanvagyon-értékelő által az értékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték összegénél 1.600.000 Ft.

A nyertes ajánlattevő személyét azonnal kihirdeti a Képviselő-testület, melyről a nyertes ajánlattevőt 2 munkanapon belül az ajánlaton feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

7. Szerződéskötés:

A nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 15 napon belül köti meg az önkormányzat. A vételár megfizetése az adásvételi szerződés aláírásakor egy összegben esedékes.

8. A pályázattal kapcsolatos egyéb információk:

A pályázat abban az esetben sikertelen, ha az ajánlattételre rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezik be ajánlat, vagy a benyújtott ajánlatok az önkormányzat által elkészített műszaki véleményben meghatározott értéknél alacsonyabbak.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Kunágota, 2026. május 20.

