



Kunágota Község Önkormányzata
5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.
Telefon/fax: 68/430-000

12/2026. sz. KTÜ.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunágotán, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 15-én (szerda) 12.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: a Községháza Házasságkötő-terme

Meghívottak:

Süli Ernő Pál polgármester, Gál Ilona, Mezei Attila, Modok-Kaszás Edit, Mulyánné Barton Zsuzsanna, Páli Józsefné és Veselicz Tiborné képviselők, továbbá Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző, Dr. Szabó István ügyvéd

Jelen vannak:

1./ Süli Ernő Pál polgármester, 2./ Mezei Attila, 3./ Mulyánné Barton Zsuzsanna, 4./ Páli Józsefné képviselők

Jelen voltak még:

1./ Szilágyi Éva jegyző, 2./ Zoltán Erika aljegyző, 3./ Dr. Szabó István ügyvéd, 4./ Csatlós Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Távolmaradása okát előre bejelentette:

Gál Ilona, Modok-Kaszás Edit, Veselicz Tiborné képviselők

I. Napirend előtt:

1./ a./ Süli Ernő Pál polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a mai ülésen 7 fő képviselőből 4 fő megjelent, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Csatlós Zoltánnét.

b./ Megnyitja a képviselő-testület ülését. Üdvözlí a jelenlévőket, külön tisztelettel köszönti Szilágyi Éva jegyzőt, Zoltán Erika aljegyzőt, és Dr. Szabó István ügyvédet.

Előterjeszti a napirendi tervezetet.

A tervezett napirend:

1./ T á r g y: Tájékoztatás az EFOP-2.4.1-16-2017-00060 projekt peres eljárásról

E l ő a d ó: Süli Ernő Pál polgármester
Dr. Szabó István ügyvéd

2./ T á r g y: Pályázati felhívás a Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítésére

E l ő a d ó: Süli Ernő Pál polgármester

3./ T á r g y: Pályázati felhívás a Renault Kangoo típusú személygépkocsi értékesítésére

E l ő a d ó: Süli Ernő Pál polgármester

4./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

c./ A képviselő-testület a fentiekkel egyetért, azt egyhangúlag elfogadja.

1./ Az 1. napirend tárgyalása:

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Első napirendi pontunk ismételten a Bólem perrel kapcsolatos tájékoztatás. Felkérem dr. Szabó István ügyvéd urat, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet az időközti fejleményekről.

Dr. S z a b ó I s t v á n ügyvéd:

Az elmúlt ülés óta annyi történt, hogy még azon a napon informálisan jeleztem a Bólem ügyvédjének, hogy az ügy lezárása érdekében érkezni fog egy ajánlat, amelyben Kunágota Község Önkormányzata vállalja, hogy mindösszesen 10.000.000 forintot megfizet a Bólem részére azzal, hogy 5.000.000 forintot egy összegben a megállapodás megkötését követő 30 napon belül, a fennmaradó 5.000.000 forint 24 havi kamatmentes részletekben megfizetésre kerül. Erre kaptam egy választ, hogy egyeztet az ügyfelével és várhatóan a jövő hét során visszajelzést fog küldeni. A mai nap folyamán megérkezett a válasz, amelyben a Bólem sérelmezi azt, hogy az ajánlattételre miért csak most kerül sor, továbbá, hogy nekik ez komoly likviditási problémát okozott. Ezért az általunk adott egyezséghez nem járulnak hozzá, jelen formában nem fogadják el. Tettek egy összegzőt, hogy álláspontjuk szerint mekkora az az összeg, ami gyakorlatilag ennek a pernek a tárgya. Leírták azt is, hogy nem zárkoznak el az egyezségkötés elől, és jelezték, hogy egy magasabb egyösszegű megfizetés esetén hajlandóak a 2 éves részletfizetést engedményezni.

(Megérkezett Veselicz Tiborné képviselő a képviselő-testület ülésére, így az ülésen jelen van 5 fő képviselő.)

Az általuk megküldött összegzőjük annyiban tér el a mi összegzésünktől, hogy továbbra is azt állítják, hogy a pert megelőző szakértői bizonyítással kapcsolatban felmerült 1.001.000 Ft költségre igényt tartanak, az ügyvédi munkadíjat áfásan kérik, a 652.733 Ft plusz áfa, azaz 828.971 Ft összegben. A késedelmikamat tekintetében magasabb összeggel számol, mert ő a vállalkozások közötti kamatot teszi rá, ami a Ptk. szerint 8 %-al növelt összeg, így jön ki gyakorlatilag a mai napig számított kamat alapján 20.201.450 Ft. Ebből az összegből hajlandóak engedni a per mielőbbi lezárása érdekében. Amennyiben Kunágota Község Önkormányzata megfizet összesen 17.000.000 Ft-ot, ebből 30 napon belül 10.000.000 Ft-ot, és a fennmaradó 7.000.000 Ft-ot 24 hónapon belül egyenlő részletekben azzal, hogy a 7.000.000 Ft összeg után is kérik a teljes kifizetés napjáig járó kamatot. Azzal, hogy a 8 %-al növelt kamatösszeg helyett a jegybanki alapkamatot kéri rászámolni. Ez az ajánlatuk, amit engednek az 3.201.450 Ft. Kifejezésünkre juttatják, hogy az ajánlatunkat értik és méltányolják, de az a minimum tőkekövetelésük és a költségük alatt van. A véleményem és a javaslatom továbbra is az, hogy fontoljanak meg az egyezséget, mivel az önkormányzat érdekében is áll a per befejezése. Véleményem szerintem még várható egy fordulós válaszájánlattétel. Az ajánlatunk és az ők ajánlata között lenne célszerű egy viszonylag komolyan vehető válaszájánlatot tenni. A jövő héten lesz a tárgyalás, vagy ott a bíróság előtt kötünk egyezséget, vagy külön, ez már technikai részletkérdés. Azt nem tudom garantálni, hogy hajlanak-e rá, de az én véleményem az, ha kapnának egy 15.000.000 Ft-os ellenajánlatot, azzal valószínűleg tovább tudnánk csökkenteni a követelésüket.

P á l i J ó z s e f n é képviselő:

Szeretném kérdezni, hogy 15 millió forint alá nem lehetne menni? Gondolok első körben 13 millió forintra.

Dr. S z a b ó I s t v á n ügyvéd:

Amennyiben a képviselő-testület gazdálkodása megengedné, hogy 13 millió forintot egy összegben kifizessen 30 napon belül, azt reálisnak tartom.

P á l i J ó z s e f n é képviselő:

További 2 millió forintot részletekben felosztva egy év alatt teljesítenénk.

Dr. S z a b ó I s t v á n ügyvéd:

Ezt a javaslatot elfogadhatónak tartom.

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntsön úgy az EFOP-2.4.1-16-2017-00060 azonosító számú „Szociális lakhatási lehetőségek javítása Kunágota településen” című pályázat keretében a kivitelezési munkálatokat vállaló Békés Mérnök Kft. (Bólem Kft.) részére, hogy ismételten peren kívüli egyezségi ajánlatot tesz 13 millió forint egy

összegben a megállapodást követő 30 napon belül, illetve a fennmaradó 2 millió forint egy év alatt kamatmentes részletekben történő megfizetésére.

Hatalmazza fel a jogképviselőt a megállapodás aláírására.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással szavazzon. A képviselő-testület ülésén jelen van 5 fő és a szavazásban részt vesz 5 fő képviselő. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

98/2026. (IV.15.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt az EFOP-2.4.1-16-2017-00060 azonosító számú „Szociális lakhatási lehetőségek javítása Kunágota településen” című pályázat keretében a kivitelezési munkákat vállaló Békés Mérnök Kft. (Bólem Kft.) részére, hogy ismételten peren kívüli egyezségi ajánlatot tesz 13 millió forint egy összegben a megállapodást követő 30 napon belül, illetve a fennmaradó 2 millió forint egy év alatt kamatmentes részletekben történő megfizetésére.

Felhatalmazza a jogképviselőt a megállapodás aláírására.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester
Határidő: értelem szerint

Megköszönöm ügyvéd úrnak a részvételét és a tájékoztatását.

(Dr. Szabó István ügyvéd eltávozott a képviselő-testület üléséről.)

2./ A 2. napirend tárgyalása:

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Második napirendi pontunk a Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás. Az ingatlanvagyon-értékelő által az értékelési szakvéleményben meghatározott nettó forgalmi érték 2.500.000 Ft. Kiadtuk a képviselő-testület részére a pályázati felhívást, javaslom elfogadását.

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értsen egyet az önkormányzat tulajdonában lévő 5746 Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetésével.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással szavazzon. A képviselő-testület ülésén jelen van 5 fő és a szavazásban részt vesz 5 fő képviselő. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

99/2026. (IV.15.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat tulajdonában lévő 5746 Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetésével.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester
Határidő: értelem szerint

3./ A 3. napirend tárgyalása:

Süli Ernő Pál polgármester:

A következő napirendi pontunk is pályázati felhívás, az önkormányzat tulajdonát képező Renault Kangoo típusú személygépkocsi értékesítésére. A személygépkocsi bruttó forgalmi értéke 1.270.000 Ft a műszaki szakvéleményben meghatározottak alapján.

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete értsen egyet az önkormányzat tulajdonát képező Renault Kangoo értékesítésre történő meghirdetésével.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnnyújtással szavazzon. A képviselő-testület ülésén jelen van 5 fő és a szavazásban részt vesz 5 fő képviselő. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

100/2026. (IV.15.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az önkormányzat tulajdonát képező Renault Kangoo értékesítésre történő meghirdetésével.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester
Határidő: értelem szerint

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Ajánlattétel érkezett a YKK-916 rendszámtáblával ellátott üzemképtelen utánfutó megvásárlására 100.000 Ft összegben. Az önkormányzat honlapján közzétett képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvéből értesültek arról, hogy az utánfutó értékesítése mellett döntött a képviselő-testület. Javaslom, hogy a beérkezett ajánlat alapján kerüljön értékesítésre az utánfutó. A szakértői vélemény alapján a forgalmi érték 39 ezer Ft+áfa.

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a YKK-916 rendszámtáblával ellátott üzemképtelen utánfutó megvásárlására érkezett árajánlatot.

A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy az utánfutó megvásárlására érkezett 100.000 Ft vételárat fogadja el.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnýújtással szavazzon. A képviselő-testület ülésén jelen van 5 fő és a szavazásban részt vesz 5 fő képviselő. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

101/2026. (IV.15.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a YKK-916 rendszámtáblával ellátott üzemképtelen utánfutó megvásárlására érkezett árajánlatot.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az utánfutó megvásárlására érkezett 100.000 Ft vételárat elfogadja.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester

Határidő: értelem szerint

Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések:

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

1.

Kérelem érkezett közterületen elhelyezett építési anyag engedélyezése ügyében. A Kunágota, Árpád u. 86/A szám alatti ingatlan és környezete folyamatos felújítás alatt áll. Az ütemezett munkafolyamatokat és egyéb technikai feltételeket figyelembe véve 2027. december 31-ig kérelmezik az ingatlan előtti közterületen elhelyezett építési törmelék és sóder tárolásának lehetőségét. Támogatásra javaslom a kérelmet.

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Csécseiné Balázs Anita Kunágota, Árpád u. 86/A. szám alatti lakos kérelmét az ingatlana előtti közterületen elhelyezett építési anyag elhelyezése ügyében.

A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a kérelmező részére átmenetileg engedélyezi (2027.XII.31.) az ingatlana előtti közterületen építési törmelék, sóder elhelyezését.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnýújtással szavazzon. A képviselő-testület ülésén jelen van 5 fő és a szavazásban részt vesz 5 fő képviselő. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a javaslatot 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

102/2026. (IV.15.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Csécseiné Balázs Anita Kunágota, Árpád u. 86/A. szám alatti lakos kérelmét az ingatlana előtti közterületen elhelyezett építési anyag elhelyezése ügyében.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a kérelmező részére átmenetileg engedélyezi (2027.XII.31.) az ingatlana előtti közterületen építési törmelék, sóder elhelyezését.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester

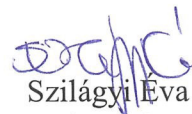
Határidő: értelem szerint

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Több tárgy és bejelentés nem lévén, a polgármester megköszöni a képviselő-testületnek a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 12 óra 50 perckor berekeszti, a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a tanácskozást.



Süli Ernő Pál
polgármester

Szilágyi Éva
jegyző