



Kunágota Község Önkormányzata
5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.
Telefon/fax: 68/430-000

15/2026. sz. KTÜ.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunágotán, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 11-én (hétfő)
7.30 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: a Községháza Házasságkötő-terme

Meghívottak:

Süli Ernő Pál polgármester, Gál Ilona, Mezei Attila, Modok-Kaszás Edit, Mulyánné Barton Zsuzsanna, Páli Józsefné és Veselicz Tiborné képviselők, továbbá Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző

Jelen vannak:

1./ Süli Ernő Pál polgármester, 2./ Gál Ilona, 3./ Mezei Attila, 4./ Mulyánné Barton Zsuzsanna, 5./ Páli Józsefné, 6./ Veselicz Tiborné képviselők

Jelen voltak még:

1./ Szilágyi Éva jegyző, 2./ Csatlós Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Távolmaradása okát előre bejelentette:

Modok-Kaszás Edit képviselő, Zoltán Erika aljegyző

I. Napirend előtt:

1./ a./ Süli Ernő Pál polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a mai ülésen 7 fő képviselőből 6 fő megjelent, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Csatlós Zoltánnét.

b./ Megnyitja a képviselő-testület ülését. Üdvözlí a jelenlévőket, külön tisztelettel köszönti Szilágyi Éva jegyzőt.

Előterjeszti a napirendi tervezetet.

A tervezett napirend:

1./ T á r g y: „Belterületi útfejlesztés Kunágótán” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntéshozatala

E l ő a d ó: Süli Ernő Pál polgármester

2./ T á r g y: A helyi önkormányzat önkormányzatáról szóló rendelet-tervezet véleményezése

E l ő a d ó: Süli Ernő Pál polgármester

3./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

c./ A képviselő-testület a fentiekkel egyetért, azt egyhangúlag elfogadja.

1./ Az 1. napirend tárgyalása:

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Első napirendi pontunk a TOP_PLUSZ-1.2.3-21-BS1-2022-00016 azonosítószámú „Belterületi útfejlesztés Kunágótán” tárgyú közbeszerzési eljárás lezáró döntéshozatala.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatok benyújtásának határideje 2025. december 15. nap 15 óra volt. A határidő lejártáig 10 db ajánlat került benyújtásra. Az első 4 helyezett vonatkozásában került sor a bírálatra, a Terra Sped Kft, Alpha Road Kft, Farkas Aszfalt Multitrada Kft, valamint a „KOPP” EXPORT-IMPORT Kft. vonatkozásában. A Bírálóbizottság javaslata alapján a Terra Sped Kft. és az Alpha Road Kft. ajánlata érvénytelen. A harmadik legalacsonyabb ajánlatot adó Farkas Aszfalt Multitrada Kft, mint a legalacsonyabb ajánlatot tett ajánlattevőt bízta meg a projekthez kapcsolódó feladatok ellátásával nettó 47.637.298,- Ft összegben. Döntsön arról is a képviselő-testület, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevőt a „KOPP” EXPORT-IMPORT Kft.-t bízta meg a projekthez kapcsolódó feladatok ellátásával nettó 47.950.000,- Ft összegben.

Kérem a képviselő-testületet, hogy névszerinti szavazással döntsön a „Belterületi útfejlesztés Kunágótán” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghatározásáról.

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte TOP_Plusz-1.2.3.-21-BS1-2022-00016 azonosítószámú „Belterületi útfejlesztés Kunágótán” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést.

A Képviselő-testület névszerinti szavazással, egyhangúlag határoz arról, hogy (Süli Ernő Pál: igen/nem, Gál Ilona: igen/nem, Mezei Attila: igen/nem, Modok-Kaszás Edit: igen/nem Mulyánné Barton Zsuzsanna: igen/nem, Páli Józsefné: igen/nem, Veselicz Tiborné: igen/nem) a „**Belterületi útfejlesztés Kunágótán**” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

1. Az alábbi Ajánlattevők ajánlata nem került bírálatra a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján:

Stravaco Construct Zrt.
ARANY TALAJ Bt.
BALI - ÉP BUILDING Kft.
Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft.
Kate Construct Kft.
Delta FM Services Kft.

2. Az alábbi Ajánlattevők ajánlata érvénytelen:

Ajánlattevő neve: TERRA SPED Kft

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.

Indoklás: Az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Ajánlatkérő Ajánlattevőtől indokolást kért, Ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően elkészített tervezői költségvetésre, valamint a megkötni kívánt szerződés tárgyára és a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmára figyelemmel (ajánlattevő ajánlati ára a becsült értékhez képest ~30%-os eltérést mutatott.), majd két ízben kért további árindokolást. Ajánlatkérő megállapította, hogy a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető. További részletes indoklás a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben.

Ajánlattevő neve: Alpha-Road Kft.

Székhelye: 5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2.

Indoklás:

a) Ajánlatkérő hiánypótlási felhívására nem nyújtott be hiánypótlást, amely alapján az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint, az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. További részletes indoklás a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben.

b) Az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Ajánlatkérő Ajánlattevőtől indokolást kért, Ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően elkészített tervezői költségvetésre, valamint a megkötni kívánt szerződés tárgyára és a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmára figyelemmel (ajánlattevő ajánlati ára a becsült értékhez képest ~30%-os eltérést mutatott.). Tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő által benyújtott alátámasztó árindokló dokumentáció nem megfelelő ahhoz, hogy Ajánlatkérő megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő

objektív alapú döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról, a Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot. További részletes indoklás a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben.

3. Az alábbi Ajánlattevők ajánlata érvényes:

A legkedvezőbb ajánlatot a **FARKAS Aszfalt Multitrade Kft.** (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) adta, és így mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tett ajánlattevőt bízta meg a projekthez kapcsolódó feladatok ellátásával nettó 47.637.298,- Ft összegben.

A Képviselő-testület döntsön úgy, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a jelen közbeszerzési eljárásban a második legkedvezőbb érvényes ajánlattevőt a **KOPP EXPORT-IMPORT Kft.-t** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 7.) megbízza a projekthez kapcsolódó feladatok ellátásával nettó 47.950.000,- Ft összegben.

Hatalmazza fel a polgármestert a szerződés megkötésére.

S z i l á g y i É v a jegyző:

A képviselő-testületnek az 131-es számú határozata lesz.

Megkérdem a képviselő-testület jelenlévő tagjait az ismertetett határozati javaslatról, szavazzanak felállva, név szerint kérdezem, igen, nem vagy tartózkodom, megnyilatkozással válaszoljanak.

Süli Ernő Pál polgármestert szólítom:

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Igen.

S z i l á g y i É v a jegyző:

Köszönöm.

Gál Ilona képviselőt szólítom.

G á l I l o n a képviselő:

Igen.

S z i l á g y i É v a jegyző:

Köszönöm.

Mezei Attila képviselőt szólítom.

M e z e i A t t i l a képviselő:

Igen.

S z i l á g y i É v a jegyző:

Köszönöm.

Modok-Kaszás Edit képviselő nincs jelen.

Multyánné Barton Zsuzsanna képviselőt szólítom:

M u l t y á n n é B a r t o n Z s u z s a n n a képviselő:

Igen.

S z i l á g y i É v a jegyző:

Köszönöm.

Páli Józsefné képviselőt szólítom:

P á l i J ó z s e f n é képviselő:

Igen.

S z i l á g y i É v a jegyző:

Köszönöm.

Veselicz Tiborné képviselőt szólítom:

V e s e l i c z T i b o r n é képviselő:

Igen.

S z i l á g y i É v a jegyző:

Köszönöm.

A név szerinti szavazás eredménye 6 „igen” szavazat, 0 „nem” szavazat, nulla „tartózkodás”.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

131/2026. (V.11.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte TOP_Plusz-1.2.3.-21-BS1-2022-00016 azonosítószámú „Belterületi útfejlesztés Kunágotán” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntést.

A Képviselő-testület névszerinti szavazással, egyhangúlag határoz arról, hogy (Süli Ernő Pál: igen/nem, Gál Ilona: igen/nem, Mezei Attila: igen/nem, Modok-Kaszás Edit: igen/nem Multyánné Barton Zsuzsanna: igen/nem, Páli Józsefné: igen/nem, Veselicz

Tiborné: igen/nem) a „**Belterületi útfejlesztés Kunágótán**” tárgyú közbeszerzési eljárásban:

1. Az alábbi Ajánlattevők ajánlata nem került bírálatra a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján:

Stravaco Construct Zrt.
ARANY TALAJ Bt.
BALI - ÉP BUILDING Kft.
Vízép Holding Építő és Szolgáltató Kft.
Kate Construct Kft.
Delta FM Services Kft.

2. Az alábbi Ajánlattevők ajánlata érvénytelen:

Ajánlattevő neve: TERRA SPED Kft

Székhelye: 4242 Hajdúhadház, Béke utca 159.

Indoklás: Az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Ajánlatkérő Ajánlattevőtől indokolást kért, Ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően elkészített tervezői költségvetésre, valamint a megkötni kívánt szerződés tárgyára és a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmára figyelemmel (ajánlattevő ajánlati ára a becsült értékhez képest ~30%-os eltérést mutatott.), majd két ízben kért további árindokolást. Ajánlatkérő megállapította, hogy a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron teljesíthető. További részletes indoklás a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben.

Ajánlattevő neve: Alpha-Road Kft.

Székhelye: 5940 Tótkomlós, Bartók Béla utca 2.

Indoklás:

a) Ajánlatkérő hiánypótlási felhívására nem nyújtott be hiánypótlást, amely alapján az ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja szerint, az ajánlat nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. További részletes indoklás a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben.

b) Az ajánlat a Kbt. 73. § (2) bekezdése alapján érvénytelen, aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást tartalmaz, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot, ha a közölt információk nem indokolják megfelelően, hogy a szerződés az adott áron vagy költséggel teljesíthető. Ajánlatkérő Ajánlattevőtől indokolást kért, Ajánlatkérő korábbi tapasztalataira, a közbeszerzést megelőzően elkészített tervezői költségvetésre, valamint a megkötni kívánt szerződés tárgyára és a közbeszerzési eljárás műszaki tartalmára figyelemmel (ajánlattevő ajánlati ára a becsült értékhez képest ~30%-os eltérést mutatott.). Tekintettel arra, hogy az Ajánlattevő által benyújtott alátámasztó árindokló dokumentáció nem megfelelő ahhoz, hogy Ajánlatkérő megfelelő mérlegelés eredményeként az Ajánlatkérő objektív alapú döntést hozhasson az ajánlati ár megalapozottságáról, a Kbt. 72. § (3) bekezdése alapján az Ajánlatkérő köteles érvénytelennek nyilvánítani az ajánlatot. További részletes indoklás a Bírálóbizottsági jegyzőkönyvben.

3. Az alábbi Ajánlattevők ajánlata érvényes:

A legkedvezőbb ajánlatot a **FARKAS Aszfalt Multitrade Kft.** (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor u. 48.) adta, és így mint a legjobb ár-érték arányú ajánlatot tett ajánlattevőt megbízza a projekthez kapcsolódó feladatok ellátásával nettó 47.637.298,- Ft összegben.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén, az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a jelen közbeszerzési eljárásban a második legkedvezőbb érvényes ajánlattevőt a **KOPP EXPORT-IMPORT Kft.-t** (5600 Békéscsaba, Dobozi út 7.) megbízza a projekthez kapcsolódó feladatok ellátásával nettó 47.950.000,- Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester
Határidő: értelem szerint

2./ A 2. napirend tárgyalása:

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Második napirendi pontunk a helyi önzonosság védelméről szóló rendelet-tervezet véleményezése. A képviselő-testület kérése volt, hogy legyen olyan önkormányzati rendelet, ami szabályozza azt, hogy a településre kik költözhetnek be, kikkel kíván együtt élni. A rendelet-tervezet elkészült, a testület részére kiküldésre került, megismerés, véleményezés céljából. Kérdezem a képviselő-testületet, hogy kívánja-e valamivel kiegészíteni, vagy módosítani a rendelet-tervezetet? Amennyiben nem, a rendelet-tervezet megküldésre kerül a Békés Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Felügyeleti Osztályának előzetes normakontroll alkalmazása céljából.

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte „A helyi önzonosság védelméről szóló rendelet-tervezet” tartalmát, azt hagyja jóvá.

Hatalmazza fel a jegyzőt a rendelet-tervezet Békés Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának történő megküldésére előzetes normakontroll alkalmazása végett.

A törvényességi észrevételről kérje a jegyző beszámolását.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnýújtással szavazzon. A képviselő-testület ülésén jelen van 6 fő és a szavazásban részt vesz 6 fő képviselő. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

132/2026. (V.11.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte „A helyi önzonosság védelméről szóló rendelet-tervezet” tartalmát, azt jóváhagyja.

Felhatalmazza a jegyzőt a rendelet-tervezet Békés Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának történő megküldésére előzetes normakontroll alkalmazása végett.

A törvényességi észrevételről kéri a jegyző beszámolását.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester
Határidő: értelem szerint

Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések:

Süli Ernő Pál polgármester:

1.

Tájékoztatásul szeretném mondani, hogy a TOP-Plusz-3.3.2-21-BS1-2025-00048 azonosítószámú, „Szociális infrastruktúra fejlesztése Kunágotán” pályázat keretében személygépkocsira és kisbuszra adtuk be pályázatot. Mint kiderült, kisbuszra maximum bruttó 13 millió forintot lehet elkölteni, személygépkocsira bruttó 15 millió forintot. A megítélt támogatás összege 22.609.635,- Ft vissza nem térítendő támogatás. A támogatás felhasználására 2 db személyautóra kértünk árajánlatot több kereskedésből. Próbáljuk a teljes összeget felhasználni. 2026. január elsejétől eu-s támogatásból csak elektromos gépjármű beszerzésére van lehetőség.

2.

A pénzügyi helyzetről röviden annyit szeretnék mondani, hogy a béreket ki tudtuk fizetni, a kifizetésre váró számlák közül is tudunk valamennyit teljesíteni. Nagyon várjuk a reki támogatásunkra a döntést. Következő ülésre részletes kimutatás készül az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

Szilágyi Éva jegyző:

Tájékoztatásul szeretném mondani, hogy az állami támogatás nem elég a bérekre, 2,5 millió forintot kell hozzá tenni az óvoda társuláshoz, hogy minden hónapban bért tudjunk fizetni. Sajnos nem tudjuk olyan ütemben fizetni a dologi számlákat sem, ahogyan azt kellene.

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Az Álmos utca kisvég szakaszára engedélyeztem, hogy cseréptörmeléket hordjanak. Ezzel kapcsolatban annyi félreértés történt, hogy az előzetesen megbeszélt cseréptörmelék közé üvegtől kezdve minden bele került. Most próbáljuk kezelni a helyzetet.

A képviselő-testület döntött arról, hogy a volt Idősek Klubja tálaló konyha helyiségébe villanybojlert vásárol bruttó 130.694.- Ft összegben. Sajnos ez a típus nem kapható, ezért egy más típusú, drágább készülék kerül beszerzésre. Javaslom, hogy egy határozattal vegye tudomásul a képviselő-testület.

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2026.(V.7.) sz. KTÜ határozatában döntött arról, hogy a Kunágota Rákóczi u. 6. szám alatti volt Idősek Klubja tálaló konyha helyiségébe 1 db HAJDU AQ ECO 120 literes fali villanybojlert vásárol bruttó 130.694.- Ft összegben.

A Képviselő-testület vegye tudomásul, hogy a HAJDU AQ ECO 120 literes fali villanybojler beszerzése készlethiány miatt nem lehetséges, ezért módosítsa a 126/2026.(V.7.) sz. KTÜ határozatát aszerint, hogy 1 db HAJDU Z – ERP 120 literes villanybojler kerül beszerzésre bruttó 171.663.- Ft összegben.

Fedezetét, valamint a beszerelés költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítsa.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnýújtással szavazzon. A képviselő-testület ülésén jelen van 6 fő és a szavazásban részt vesz 6 fő képviselő. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a javaslatot 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

133/2026. (V.11.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2026.(V.7.) sz. KTÜ határozatában döntött arról, hogy a Kunágota Rákóczi u. 6. szám alatti volt Idősek Klubja tálaló konyha helyiségébe 1 db HAJDU AQ ECO 120 literes fali villanybojlert vásárol bruttó 130.694.- Ft összegben.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a HAJDU AQ ECO 120 literes fali villanybojler beszerzése készlethiány miatt nem lehetséges, ezért módosítja a 126/2026.(V.7.) sz. KTÜ határozatát aszerint, hogy 1 db HAJDU Z – ERP 120 literes

villanybojler kerül beszerzésre bruttó 171.663.- Ft összegben.

Fedezetét, valamint a beszerelés költségét az önkormányzat 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester
Határidő: értelem szerint

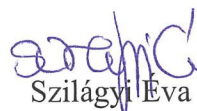
S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Több tárgy és bejelentés nem lévén, a polgármester megköszöni a képviselő-testületnek a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 7 óra 55 perckor berekeszti.

K.m.f.


Süli Ernő Pál
polgármester




Szilágyi Éva
jegyző