



Kunágota Község Önkormányzata
5746 Kunágota, Rákóczi u. 9.
Telefon/fax: 68/430-000

17/2026. sz. KTÜ.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Kunágotán, az Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. június 3-án (szerda) 7.30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: a Községháza Házasságkötő-terme

Meghívottak:

Süli Ernő Pál polgármester, Gál Ilona, Mezei Attila, Modok-Kaszás Edit, Mulyánné Barton Zsuzsanna, Páli Józsefné és Veselicz Tiborné képviselők, továbbá Szilágyi Éva jegyző, Zoltán Erika aljegyző

Jelen vannak:

1./ Süli Ernő Pál polgármester, 2./ Gál Ilona, 3./ Mezei Attila, 4./ Modok-Kaszás Edit, 5./ Mulyánné Barton Zsuzsanna, 6./ Páli Józsefné, 7./ Veselicz Tiborné képviselők

Jelen voltak még:

1./ Szilágyi Éva jegyző, 2./ Csatlós Zoltánné jegyzőkönyvvezető

Távolmaradása okát előre bejelentette:

Zoltán Erika aljegyző

I. Napirend előtt:

1./ a./ Süli Ernő Pál polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a mai rendkívüli ülésen 7 fő képviselőből 7 fő megjelent, így az ülés határozatképes. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Csatlós Zoltánnét.

b./ Megnyitja a képviselő-testület ülését. Üdvözli a jelenlévőket, külön tisztelettel köszönti Szilágyi Éva jegyzőt.

Előterjeszti a napirendi tervezetet.

A tervezett napirend:

1./ T á r g y: A Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés módosítása vevő kérelmére történő haszonélvezeti jog alapítása érdekében

E l ő a d ó: Süli Ernő Pál polgármester

2./ Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések

c./ A képviselő-testület a fentiekkel egyetért, azt egyhangúlag elfogadja.

1./ Az 1. napirend tárgyalása:

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Rendkívüli ülésünk összehívását a Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos adás-vételi szerződés módosítás indokolja. Jónás Gyöngyi vevő azzal a kéréssel fordult az eladó jogi képviselőjéhez, hogy az elkészített adás-vételi szerződés akként kerüljön módosításra, hogy az ingatlan ½ tulajdoni aránya Nagy Zoltán Ferenc javára holtig tartó haszonélvezeti jog kerüljön bejegyzésre. Az ingatlan értékesítés tárgyában hozott 116/2026 és 158/2026 számú KTÜ. határozatok ezen indok alapján kerülnek módosításra.

Kérdezem, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, javaslat?

Mivel kérdés nincsen, határozati javaslatot terjeszt elő: Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2026.(V.7.) számú KTÜ. határozatában döntött a Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítéséről Nagy Zoltán és Jónás Gyöngyi kunágotai lakosok részére az ajánlatukban meghatározott 2.800.000 forint összegben.

A vevők kérték a 116/2026.(V.7.) számú KTÜ. határozat módosítását, mely szerint a Kunágota, Bocskai u. 85. számú ingatlant Jónás Gyöngyi 1/1 tulajdoni hányaddal megvásárolja, az ingatlan vételárát egy összegben a szerződés megkötésekor készpénzben megfizeti ügyvédi letétbe. A Képviselő-testület a 158/2026.(V.28.) számú határozatában ezt tudomásul vette.

A Képviselő-testület a 116/2026.(V.7.) és a 158/2026.(V.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítsa:

1) határozzon úgy, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlant értékesíti Jónás Gyöngyi részére 1/1 tulajdoni arányban.

2) A Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy az ingatlanra Nagy Zoltán Ferenc javára holtig tartó haszonélvezeti jog az ingatlan ½ tulajdoni hányadának megfelelő jogosultsági tartalommal kerüljön feltüntetésre az adásvételi szerződésben.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az okirat aláírására, szükséges jognyilatkozat megtételére.

Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon. A képviselő-testület ülésén jelen van 7 fő és a szavazásban részt vesz 7 fő képviselő. A szavazás eredménye: a képviselő-testület a javaslatot 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadja.

A polgármester kihirdeti a következő határozatot:

163/2026. (VI.3.) számú KTÜ. határozat:

Kunágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2026.(V.7.) számú KTÜ. határozatában döntött a Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlan értékesítéséről Nagy Zoltán és Jónás Gyöngyi kunágotai lakosok részére az ajánlatukban meghatározott 2.800.000 forint összegben.

A vevők kérték a 116/2026.(V.7.) számú KTÜ. határozat módosítását, mely szerint a Kunágota, Bocskai u. 85. számú ingatlant Jónás Gyöngyi 1/1 tulajdoni hányaddal megvásárolja, az ingatlan vételárát egy összegben a szerződés megkötésekor készpénzben megfizeti ügyvédi letétbe. A Képviselő-testület a 158/2026.(V.28.) számú határozatában ezt tudomásul vette.

A Képviselő-testület a 116/2026.(V.7.) és a 158/2026.(V.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1) úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Kunágota, Bocskai u. 85. szám alatti ingatlant értékesíti Jónás Gyöngyi részére 1/1 tulajdoni arányban.

2) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra Nagy Zoltán Ferenc javára holtig tartó haszonélvezeti jog az ingatlan $\frac{1}{2}$ tulajdoni hányadának megfelelő jogosultsági tartalommal kerüljön feltüntetésre az adásvételi szerződésben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az okirat aláírására, szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: Süli Ernő Pál
polgármester

Határidő: értelem szerint

S ü l i E r n ő P á l polgármester:

Több tárgy és bejelentés nem lévén, a polgármester megköszöni a képviselő-testületnek a részvételt, a képviselő-testület nyílt ülését 7 óra 45 perckor berekeszti.



Süli Ernő Pál
polgármester



Szilágyi Éva
jegyző